

대한국토·도시계획학회장상

주거·상업·업무단지

초고령화 사회에 대응하는 AIP모델 고령자 복지주택

다산포레스트2단지 영구국민임대주택

경기주택도시공사, (주)대우건설, AnL스튜디오



사업개요

- 사업기간 2020년 ~ 2025년
- 위치 경기도 남양주시 다산순환로 311
- 사업비 1,311억원
- 면적 24,531㎡
- 사업설명 기존의 공공임대주택에 대한 선입견을 '좋은 공간'으로 극복하고, 초고령화 사회에 대응한 '맞춤 서비스'를 제공하고 있으며, 공간복지함, 노인복지관 등은 지역문화의 중심이 되어 지역민 생활 전반의 삶의 질 향상에 기여하고 있음

심사평

- GH 다산포레스트2단지는 기존 공공임대주택의 낮은 이미지를 탈피하고, 세련된 디자인과 개방적 구조, 친환경 설계로 주거 품질을 혁신한 사례로 평가
- 복지·문화 인프라와 주민 참여를 결합해 단순한 거주 공간을 넘어 지역사회와 함께하는 열린 플랫폼으로 계획하였음
- 초고령사회 대응을 위한 맞춤형 복지, 세대 간 교류, 자립을 돕는 프로그램은 지속 가능한 주거복지의 모범적 모델로서 높이 평가됨

